AMAZONA

CASAS PARA COMPARTIR



Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Un proyecto ecoturístico de 16 casas, que une arte y naturaleza, a 45 minutos de Cartagena de Indias, frente al bosque de la Fundación Loros.

Proyecto en fase de diseño.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Loro real, inspiración de AMAZONA.



Loro real · Amazona ochrocephala

Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

AMAZONA evoca la selva del Amazonas y la fuerza de una mujer guerrera. Es también el nombre de un **género de loros** presente en nuestra región.

Sociales, fuertes, enérgicas y de colores vibrantes, las amazonas alegran este territorio con sus voces. Nos inspiran a reunirnos, convivir y compartir.

Este es un homenaje a ellas y a todos los psitácidos. **Cada casa es una obra de arte** que celebra una especie. Cuanto más los conocemos, más los cuidamos.

Familia, amigos y naturaleza. Encuentra aquí tu bandada.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

A un cambio de ritmo de Cartagena.

Villanueva, Bolívar · Vía Villanueva-Arenal



© OpenStreetMap contributors

Aproximadamente 45 minutos desde Cartagena.
Acceso por la vía Villanueva-Arenal, frente al bosque de la Fundación Loros.

Consulta la ruta desde tu punto de salida y coordina la visita para recibir las indicaciones del acceso.

ABRIR RUTA EN GOOGLE MAPS

Mapa de referencia. Tiempo orientativo; varía con el tráfico y el punto de salida.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Ubicación privilegiada.

Tu puerta de entrada al Caribe colombiano.

La calma del campo y las colinas, lejos del ritmo de la ciudad. Desde AMAZONA, descubre la ciudad amurallada, Barú y las playas de Manzanillo del Mar, y vuelve a descansar entre naturaleza. Un lugar para vivir tranquilo, con el mar cerca.

TIEMPOS APROXIMADOS EN CARRO DESDE AMAZONA

Aeropuerto Internacional Rafael Núñez	**55 min**
Centro Histórico de Cartagena de Indias	**1 h**
Playas de Barú	**1 h 10 min**
Playas de Manzanillo del Mar	**52 min**
Terminal de Transporte de Cartagena	**45 min**

CONECTIVIDAD FUTURA

Nuevo aeropuerto de Cartagena Bayunca · Proyectado* **35 min***

Tiempos orientativos facilitados por el proyecto; varían según ruta, tráfico y acceso exacto. *Los 35 min corresponden a la ubicación prevista del aeropuerto de Bayunca, aún no operativo; sujetos al desarrollo del proyecto y sus accesos definitivos.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Un lugar para quedarse un poco más.



Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Despertar entre árboles. Dejar que la tarde pase entre conversaciones y volver a disfrutar de las cosas sencillas.

Un refugio para familias y amigos que quieren compartir tiempo de verdad, frente al bosque de la Fundación Loros.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Colinas para vivir en libertad.



Villanueva, Bolívar. Un paisaje de lomas y bosque tropical conectado con el corredor hacia Arenal.

Las casas acompañan el relieve y abren sus terrazas hacia el paisaje.

Emplazamiento conceptual sobre terreno aproximado derivado de información de dron. Sujeto a estudios y proyecto técnico.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

16 casas.
Una bandada.



Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Dieciséis villas con identidad propia: cada cubierta celebra una especie de loro o guacamaya.

Los accesos quedan detrás; las piscinas se abren hacia el paisaje o hacia la pendiente descendente.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Cada casa es única.

Cada casa es una obra de arte inspirada en una especie de loro o guacamayo. Sus colores, formas y murales celebran lo que la hace única.



Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Casa Bandera

Inspirada en la guacamaya bandera
Ara macao

Conocerlos es conservar.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Una casa.
Una especie por descubrir.



Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Cada nombre es una invitación a conocer un ave, sus colores y su historia.

El arte nos acerca a los loros y guacamayos que inspiran el proyecto. Conocerlos es el primer paso para valorar su libertad.

Exploración conceptual de Casa Pyrrhura: variante con terraza y piscina lateral. No corresponde a obra construida.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Tu especie.
Tu lugar.

Implantación de referencia · 1–8

Casa Bandera — 1.252 m² de referencia

Ara macao · posición 01

Casa Ararauna — 3.637 m² de referencia

Ara ararauna · posición 03

Casa Pyrrhura — 2.485 m² de referencia

Pyrrhura melanura · posición 04

Casa Aratinga — 4.168 m² de referencia

Aratinga solstitialis · posición 05

Casa Eupsittula — 2.517 m² de referencia

Eupsittula pertinax · posición 06

Casa Real — 2.333 m² de referencia

Amazona ochrocephala · posición 07

Casa Cabeciazul — 2.416 m² de referencia

Pionus menstruus · posición 08

Casa Aliverde — 2.180 m² de referencia

Ara chloropterus · posición 09

Áreas y posiciones aproximadas tomadas de la implantación conceptual. No corresponden a división predial, ni a lotes individualizados, ni a disponibilidad comercial ni a áreas certificadas.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Tu especie.
Tu lugar.

Implantación de referencia · 9–16

Casa Militar — 2.170 m² de referencia

Ara militaris · posición 10

Casa Verde Limón — 2.597 m² de referencia

Ara ambiguus · posición 11

Casa Severo — 2.852 m² de referencia

Ara severus · posición 12

Casa Barbinaranja — 2.654 m² de referencia

Brotogeris jugularis · posición 13

Casa Anteojos — 2.589 m² de referencia

Forpus conspicillatus · posición 14

Casa Alinaranja — 2.382 m² de referencia

Amazona amazonica · posición 15

Casa Bronceado — 1.992 m² de referencia

Pionus chalcopterus · posición 16

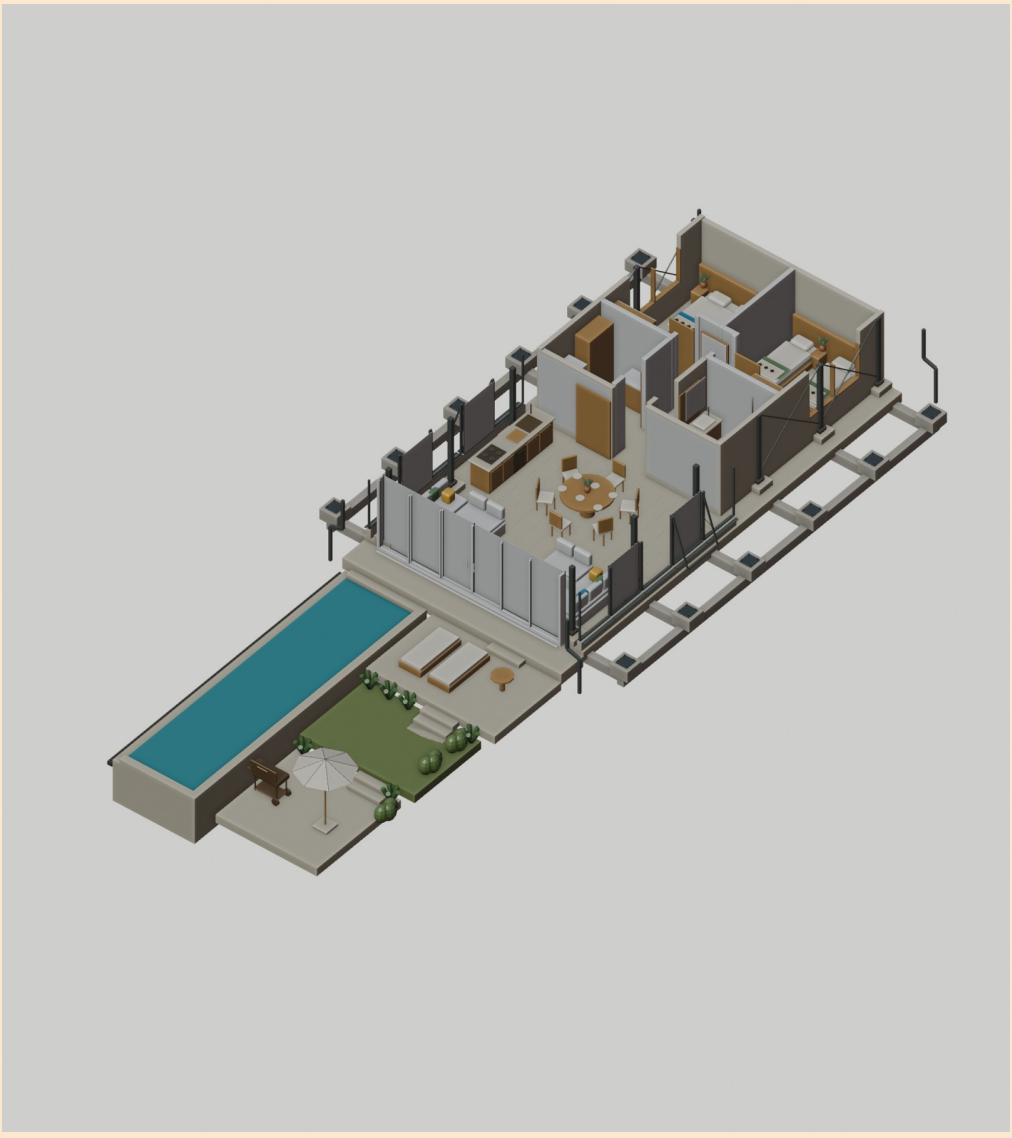
Casa Cabecinegro — 1.830 m² de referencia

Pionites melanocephalus · posición 17

Áreas y posiciones aproximadas tomadas de la implantación conceptual. No corresponden a división predial, ni a lotes individualizados, ni a disponibilidad comercial ni a áreas certificadas.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Un lugar para compartirlo todo.



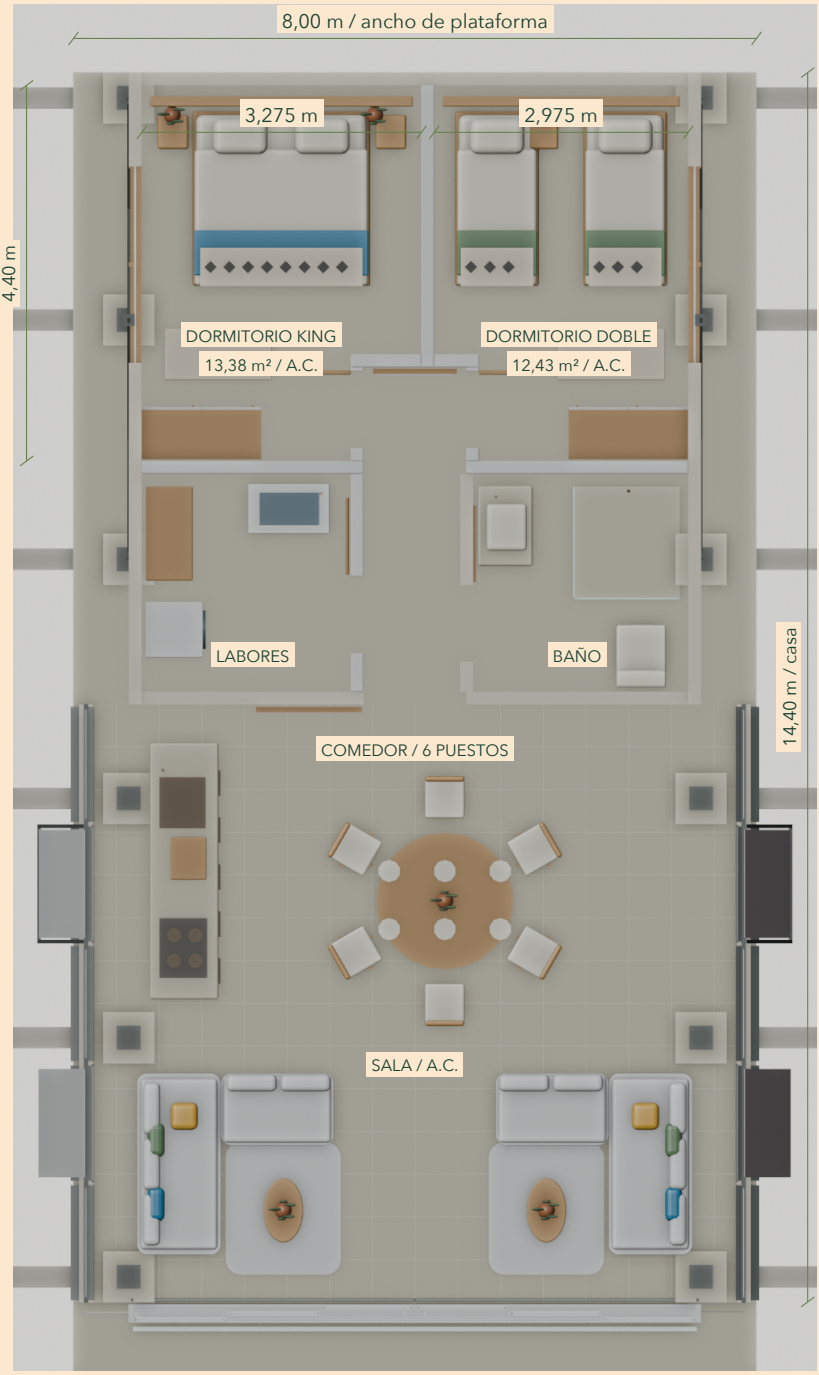
Vista amoblada sin cubierta: dormitorios, espacios de encuentro, piscina y terrazas en una sola mirada.

Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

AMAZONA

01 / PLANTA AMOBLADA Y SUPERFICIES



115,20 m² bajo aire acondicionado

Área cubierta bruta climatizada / 8,00 × 14,40 m

Climatización prevista para toda la casa, con los cerramientos de vidrio cerrados.

Superficie bruta: incluye muros y circulación; no equivale al área útil neta.

Medidas del modelo arquitectónico. Plano conceptual, no ejecutivo. Unidades: metros.

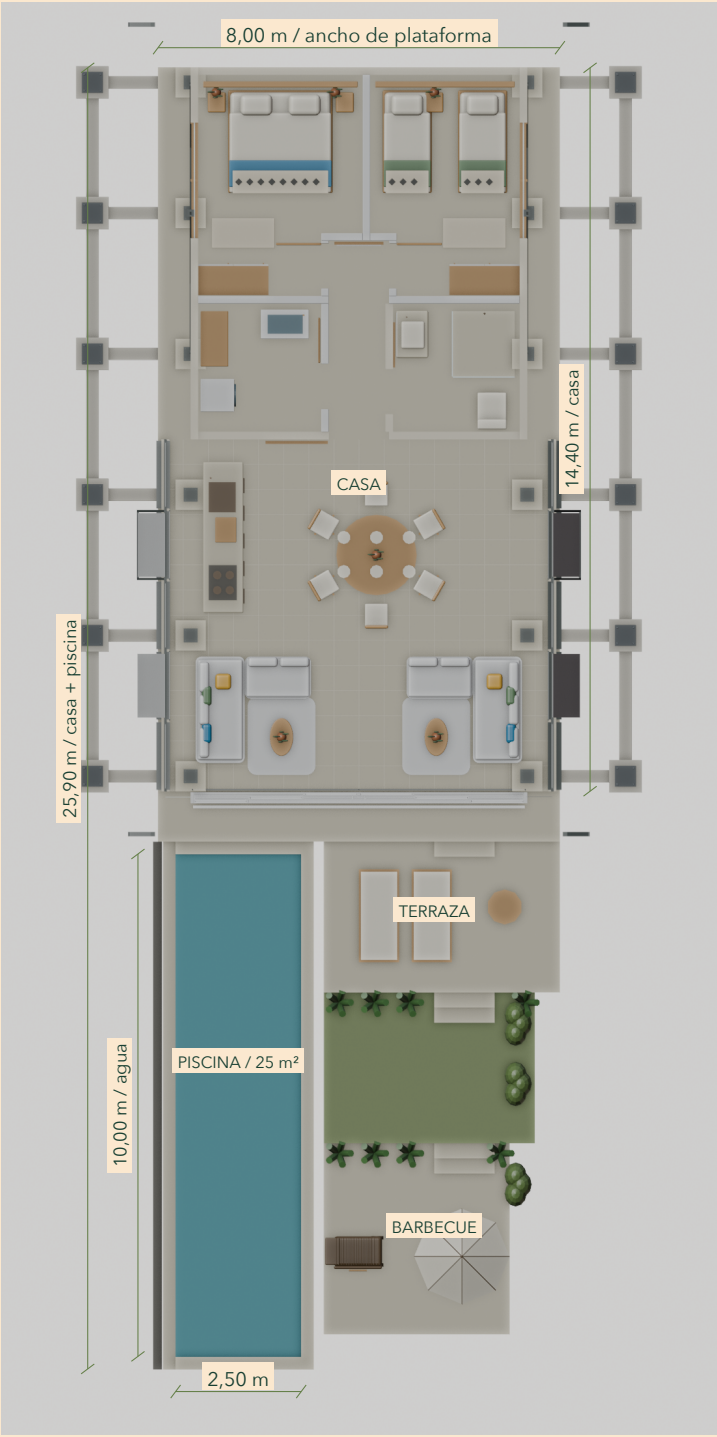
Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

TIPOLOGÍA DE REFERENCIA · PISCINA VARIABLE SEGÚN POSICIÓN

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

AMAZONA

02 / IMPLANTACIÓN Y EXTERIORES



Casa: 8,00 × 14,40 m

Piscina: 10,00 × 2,50 m de agua / 25,00 m²

Terraza barbecue: 3,70 × 3,80 m / 14,06 m²

Longitud de referencia hasta borde de piscina; no incluye accesos ni paisajismo.

Medidas del modelo arquitectónico. Plano conceptual, no ejecutivo. Unidades: metros.

Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

TIPOLOGÍA DE REFERENCIA · PISCINA VARIABLE SEGÚN POSICIÓN

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Dos rincones.
Una conversación.



Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Sentarnos cerca, escucharnos y dejar que la conversación encuentre su propio ritmo.

Texturas naturales y colores inspirados en las aves acompañan las tardes compartidas, con el bosque siempre a la vista.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

La mesa vuelve a convocarnos.



Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Preparar algo juntos, servir la mesa y alargar la sobremesa. Aquí, compartir empieza con los pequeños rituales de todos los días.

Una comida en familia, una visita de amigos y nuevas historias para llevarnos a casa.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Luz para seguir compartiendo.



Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

Cuando cae la noche, el sol de la casa sigue encendido. La luz cálida invita a quedarnos y a compartir un momento más.

Conversaciones junto al agua, descanso y el paisaje nocturno alrededor.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

30 % para seguir volando.



El compromiso es mantener el 30 % de la propiedad como bosque nativo.

Un espacio para las guacamayas, cotorros y pericos de Fundación Loros: árboles donde puedan encontrar alimento, descanso y refugio.

Ser parte de AMAZONA también es cuidar el bosque que hace posible su libertad.

Compromiso por formalizar mediante servidumbre ecológica u otro instrumento que se definirá en los documentos del proyecto.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Servicios y experiencias propuestos.

Amenidades y servicios propuestos para compartir, explorar y descansar.



Portería / Seguridad 24 horas



Internet Starlink



Limpieza de habitaciones



Mercadito



Cabalgata



Senderismo



Avistamiento de aves



Chef



SPA / Masajes

Servicios y amenidades propuestos, sujetos a estructuración, operadores, disponibilidad y tarifas. No están incluidos en el precio de la fracción y su prestación no es un compromiso de ALAVIVA hasta que conste en los documentos definitivos.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Tu próxima estadía, a un toque.

Reserva tu estadía y coordina una visita desde la app.



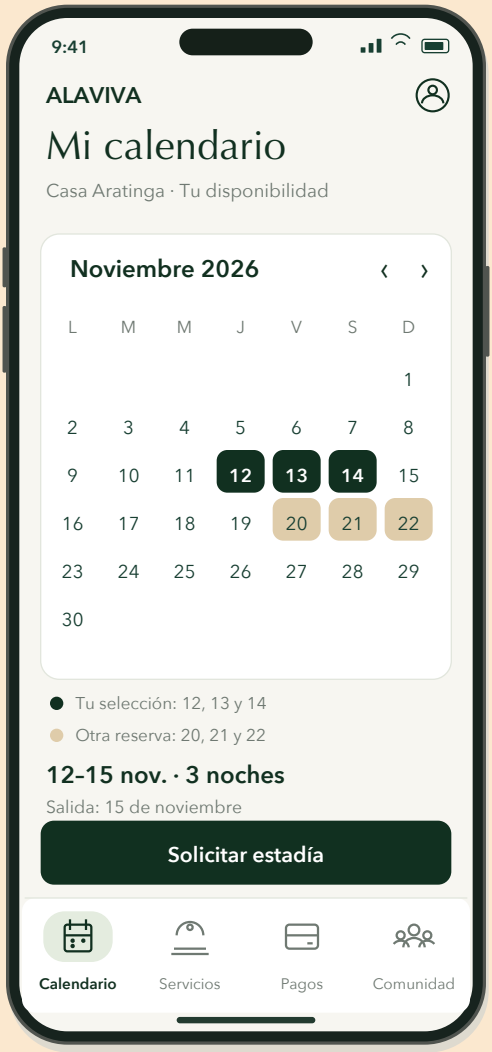


Imagen renderizada para ilustrar el concepto y la arquitectura. No corresponde a obra construida.

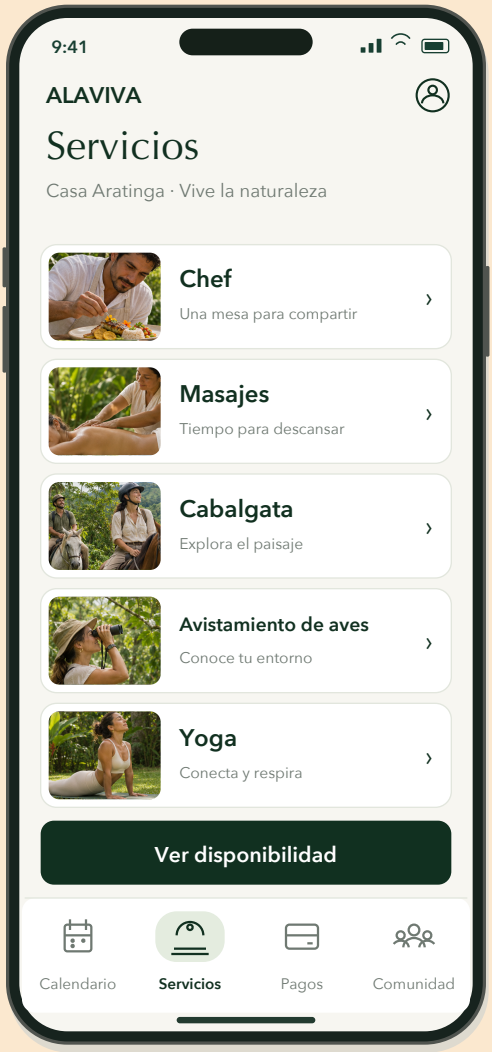
Menos coordinación. Más tiempo juntos.
Elige las fechas disponibles y prepara el próximo encuentro con tu bandada.

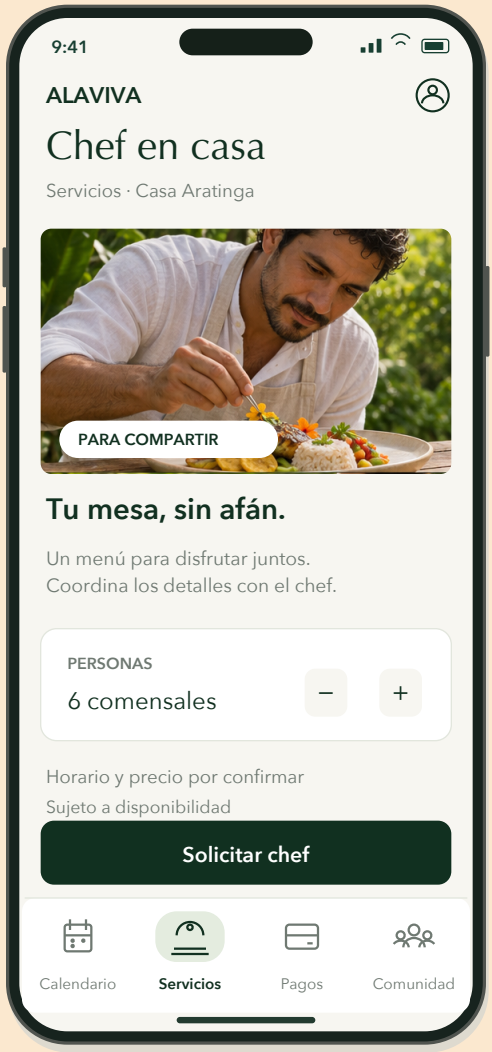
Concepto ilustrativo · Fechas y datos de ejemplo. Funciones propuestas, sujetas al desarrollo de la app y a las condiciones de uso.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Elige el plan.
Disfruta el encuentro.

Elige experiencias y consulta sus detalles desde la app.





De la idea al plan, en pocos pasos.
Selecciona el servicio y envía tu solicitud. La coordinación confirma disponibilidad, horario y precio.

Concepto ilustrativo · Servicios propuestos, sujetos a operadores, disponibilidad y tarifas. No se presentan como incluidos en el precio de la fracción.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Tu casa para compartir.
Tu lugar en AMAZONA.

Desde

$150.000.000

por fracción

Cada casa se divide en ocho fracciones. Cada fracción da derecho a seis semanas de uso al año, con calendario gestionado desde la app.

Proyecto en estructuración · Fiducia en proceso

Precio de referencia. Varía según ubicación, tamaño y acabados, y puede cambiar sin previo aviso.

CONOCE AMAZONA →

Agenda una visita y descubre tu lugar en AMAZONA.

Propuesta comercial en estructuración. Condiciones, calendario de uso, gastos y documentos definitivos por formalizar. Esta página es informativa y no constituye oferta vinculante.

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.

Tu bandada.
Tu lugar para compartir.

ALAVIVA · AMAZONA

WHATSAPP

+57 319 228 5755

CORREO

info@alaviva.com

Conoce el terreno, la casa y cómo funciona la propiedad fraccionada.

Proyecto en fase de diseño, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Renders y visualizaciones ilustrativos; no son fotografías de una obra construida.

Áreas, acabados, equipos, servicios, plazos y condiciones económicas se definirán en los documentos definitivos. El esquema fraccionado y la fiducia están en proceso de estructuración.

ALAVIVA trata tus datos conforme a su política de privacidad (Ley 1581 de 2012): alaviva.com/es/privacidad.

NOVIEMBRE DE 2026

Anteproyecto conceptual, sujeto a estudios, licencias y aprobaciones. Precios de referencia, diseños y estructura legal en desarrollo. No constituye oferta vinculante.